

Jihomoravské pivovary, a. s.

682 01 Vyškov, náměstí Čsl. armády 116/4

VÝROČNÍ ZPRÁVA za rok 2020

31. března 2021

Obsah výroční zprávy:

A. Základní informace o společnosti.

1. Vývoj a postavení společnosti
2. Organizační struktura a personální vývoj
3. Zpráva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku
4. Struktura tržní produkce

B. Hospodaření společnosti

1. Obchod, výroba a služby
2. Investice a opravy v roce 2020

C. Finanční situace společnosti, ostatní skutečnosti

1. Vývoj bilančních ukazatelů
2. Vývoj výnosů a nákladů
3. Vývoj oběžných aktiv a zdrojů financování
4. Ostatní významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

D. Dokumentace – přílohy

Zpráva auditora o ověření roční účetní závěrky

Výkaz zisku a ztrát 2020

Rozvaha 2020

Příloha k účetní závěrce

Zpráva o činnosti dozorčí rady

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

A. Základní informace o společnosti

Obchodní název: **Jihomoravské pivovary, a.s.**

Sídlo: **Vyškov, náměstí Čsl.armády 116/4, PSČ: 682 01**

Právní forma: **akciová společnost**

IČO: **49 97 37 20**

Datum vzniku společnosti: **16.1.1994**

Právnícké osoby s 20 a více procenty na základním kapitálu: **100% ČR (MZe)**

1. Vývoj a postavení společnosti

Výroční zpráva je vyhotovena na základě ustanovení § 21 zákona č.563/91 Sb., o účetnictví v platném znění. Ačkoliv společnost Jihomoravské pivovary, a.s. nesplňuje kritéria pro povinný účetní audit, byla účetní závěrka sestavená k 31.12.2020 podrobena auditu a příslušná zpráva je přílohou. Základní parametry činnosti společnosti v roce 2020 jsou:

- a) Společnost Jihomoravské pivovary, a. s. není držitelem vlastních akcií Jihomoravských pivovarů, a.s., ani nemá v úmyslu jejich pořízení a nemá ani obchodní podíl na kapitálu ovládající osoby. Ministerstvo zemědělství ČR, jako jediný akcionář, má od počátku založení společnosti v roce 1994 100% akcií představujících 100% základního jmění společnosti.
- b) Společnost plní veškeré požadavky spojené s oblastí ochrany životního prostředí.
- c) Společnost nemá aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.
- d) Společnost plní veškeré závazky vyplývající z pracovně-právních vztahů.
- e) Společnost Jihomoravské pivovary, a.s. nemá organizační složku v zahraničí.
- f) Společnost Jihomoravské pivovary, a.s. nemá informační povinnosti emitenta veřejně obchodovatelných cenných papírů, není zpracovatelem osobních údajů ve smyslu zákona č.101/2000 Sb. a dalších informací podle zvláštních předpisů.

2. Organizační struktura a personální vývoj

Vnitřní organizační strukturu společnosti Jihomoravské pivovary, a.s. tvořily následující organizační jednotky:

- areál pivovaru Vyškov,

Organizační struktura společnosti k 31.12.2020:

Představenstvo společnosti řídí tyto úseky:

- správa areálu a ekonomický

Ekonomický úsek má dlouhodobě jednoho pracovníka, na úseku správy areálu pracují dva pracovníci, z toho jeden na částečný pracovní úvazek.

3. Zpráva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku

Na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí, technologického vybavení a ostatních věcí movitých byl pivovar Vyškov - jeho dílčí majetek od 1.4.2011 pronajat, na základě Licenční smlouvy byly od 1.4.2011 pronajaty také ochranné známky. Nájemní vztah byl sjednán na dobu 10 let (plus výpovědní doba 18 měsíců). Z důvodů neplnění ustanovení Nájemní smlouvy ze strany nájemce v několika oblastech, ke kterému docházelo opakovaně i po písemných upozorněních, bylo 27.9.2017 nájemci zasláno Odstoupení od Nájemní smlouvy (na základě Rozhodnutí jediného akcionáře ve věci, které bylo přijato dne 6.9.2017), které nájemce převzal dne 6.10.2017. Nájemce odmítl předat areál v navrženém termínu, a proto byla v listopadu 2017 podána Žaloba na vyklizení. Nájemce po jednáních se zastupující AK předal areál zpět společnosti dne 20.12.2019.

V roce 2020 byl proveden úklid areálu, inventarizace majetku vč. jeho ocenění, z důvodu zvýšení bezpečnosti proběhla likvidace nebezpečných látek, dříve používaných při provozu pivovaru, zejména čpavku, louhů a kyselin. Část skladových prostor byla v první polovině roku pronajata, vzhledem k situaci s uzavřením gastronomických provozů a velké části maloobchodu nebyla v roce 2020 pronajata pivnice a prodejna, prostory budou nabídnuty k pronájmu po uvolnění epidemiologických opatření.

Tři byty, jež jsou v majetku společnosti Jihomoravské pivovary, a.s. a které jsou součástí administrativní budovy pivovaru, jsou nájemníkům pronajaty dle platných Smluv o nájmu bytu. Ve dvou bytech byla z důvodu úmrtí jednoho z nájemníků a vystěhování dalšího provedena změna nájemních smluv, od ledna 2021 jsou opět všechny tři byty pronajaty.

Klíčové aktivity v roce 2020:

1. Vztah s bývalým nájemcem (CBIC a.s.)

CBIC a.s. dlouhodobě odmítala předat areál pivovaru na základě odstoupení od nájemní smlouvy, po řadě výzev, podání žaloby na vyklizení a jednání s novou zastupující advokátní kanceláří byl areál předán dne 20.12.2019. Svě závazky CBIC a.s. nehradila a až do data předání zaslala jen zápočty proti své domnělé pohledávce z důvodu náhrady škody. Na dlužnou částku ve výši 1,460.414,- Kč byla podána v 1.čtvrtletí 2018 žaloba, o které soud zatím nerozhodl.

Ve věci náhrady škody (žaloba CBIC a.s. z prosince 2015) nechal soud vypracovat revizní znalecký posudek. Revizní znalec VŠTE České Budějovice předal revizní posudek soudu v dubnu 2019, revizní posudek vyvrací tvrzení znaleckého posudku nájemce. Jediné jednání nařídil OS ve Vyškově na 25.5.2020, na daném jednání soud nerozhodl a zvažuje zpracování dalšího odborného posudku.

Od data odstoupení od nájemní smlouvy uplatňovaly Jihomoravské pivovary, a.s. vůči bývalému nájemci CBIC a.s. čtvrtletně z titulu bezdůvodného obohacení částku ve výši původního nájemného vč. inflace a nákladů na pojistné, přefakturovávala také vodné a stočné, celkově výše těchto pohledávek dosáhla hodnoty převyšující 6,5 mil. Kč. Neuhrazená pohledávka za poslední čtvrtletí roku 2017 byla zažalována formou elektronického platebního rozkazu v říjnu 2020, vzhledem k odporu protistrany bylo jednání nařizeno OS pro Prahu 5 na 13. dubna 2021.

2. Soudní spory – pohledávky, závazky společnosti

Pohledávku ve výši 5,317.000,- Kč plus příslušenství za EL NIÑO a.s., o které pravomocně rozhodnul KS v Brně, převzal k vymáhání Exekutorský úřad pro Prahu 3, vzhledem k tomu, že dlužník je v podstatě „prázdnou schránkou“, bylo vymoženo zatím jen cca 23 tis. Kč. Soudní spor, v němž uplatňuje EL NIÑO a.s. pohledávku ve výši 10,403.000,- Kč, byl opět pravomocně rozhodnut ve prospěch naší společnosti KS v Brně i VS v Praze, zamítnuto bylo i dovolání EL NIÑO a.s. k Nejvyššímu soudu ČR.

V soudním sporu s bývalými členy představenstva, ve kterém Jihomoravské pivovary, a.s. uplatňují pohledávku za způsobenou škodu ve výši 7,500.000,- Kč, KS v Brně zamítl naši žalobu v září 2018. Jihomoravské pivovary, a.s. podaly odvolání k VS v Olomouci, který dne 10.10.2019 (rozsudek vč. odůvodnění doručen v listopadu 2019) rozhodl ve prospěch Jihomoravských pivovarů, a.s. a označil požadavek na náhradu škody za oprávněný. Tímto rozsudkem vrátil žalobu ke KS v Brně, který má rozhodnout o výši a způsobu náhrady škody. Žalovaní se dovolali k NS, ve věci zatím nebylo rozhodnuto, ani nebylo nařízeno jednání.

3. Areál pivovaru

V první polovině roku 2020 byly provedeny udržovací a sanační práce na objektech areálu pivovaru. Nájemce v předchozích letech neprováděl řádnou údržbu objektů a zařízení, bylo nutné provést základní úklid areálu, likvidaci nebezpečných látek (čpavek, kyseliny, louhy, sanitační prostředky), byl odvezen železný šrot apod.

K pronájmu byly připraveny prostory pivnice a prodejny, bohužel, vzhledem k situaci v gastronomii a omezení maloobchodního prodeje nebyly prostory v roce 2020 pronajaty, prostory budou nabídnuty po uvolnění opatření v roce 2021.

V září 2020 byl zpracován znalecký posudek na technologické zařízení pivovaru, po projednání s jediným akcionářem bude v roce 2021 rozhodnuto o dalším nakládání s movitým majetkem.

B. Hospodaření společnosti

1. Obchod, výroba, služby

Hospodaření společnosti vyplývá z přiložené účetní závěrky.

2. Investice a opravy v roce 2020

V roce 2020 a.s. provedla základní opravy v řádu desítek tisíc Kč, zejména na střešních krytinách, svodech, kanalizačních vpustích, do provozu byl uveden vysokozdvizný vozík, opraveny byly plynové kotle a některé části topného systému.

C. Finanční situace společnosti

Finanční situace společnosti byla v roce 2020 stabilizovaná, společnost nedlužila na sociálním a zdravotním pojištění, daních ani svým obchodním partnerům. Společnost v průběhu roku 2020 nečerpala žádné bankovní úvěry.

Majetkové poměry k 31.12.2020

základní kapitál	50,040 tis. Kč
vlastní kapitál	27,453 tis. Kč
aktiva činí	29,466 tis. Kč
pasiva činí	29,466 tis. Kč
cizí zdroje (cizí pasiva)	1,810 tis. Kč
výsledek hospodaření za účetní období	-4,391 tis. Kč
krátkodobý finanční majetek	15,404 tis. Kč


Ostatní významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

V prvním čtvrtletí pokračovala opatření vlády ČR z důvodu celosvětové pandemie koronaviru, v březnu byla opatření dále zpřísněna vč. omezení pohybu osob. Tato opatření vč. omezení maloobchodního prodeje dále brání pronájmům obchodních prostor a pivnice, dramaticky je omezeno i využití kancelářských prostor, preferována je práce on-line z domova.

D. Dokumentace – přílohy

1. Zpráva auditora o ověření roční účetní závěrky
2. Rozvaha 2020
3. Výkaz zisku a ztrát 2020
4. Příloha k účetní závěrce
5. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
6. Zpráva o činnosti dozorčí rady

Ve Vyškově dne 31. března 2021



Ing. Jaromír Žáček
předseda představenstva
Jihomoravské pivovary, a.s.

Jihomoravské pivovary, a.s.

Zpráva nezávislého auditora

k roční účetní závěrce k 31.12.2020

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti
Jihomoravské pivovary, a.s.
nám. Čsl. armády 116/4
682 01 Vyškov

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Jihomoravské pivovary, a s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Jihomoravské pivovary, a.s. k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Odpovědnost auditora stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací. Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost.

Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou. Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže auditor dojde k závěru, že taková významná nejistota existuje, je jeho povinností upozornit ve zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Dne 31.03.2021



Pavlína Frajtova
Ing. Pavlína Frajtová
Chropyňská 4623/142a
767 01 Kroměříž
Evidenční číslo oprávnění 2165

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

IČ

49 97 37 20

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Jihomoravské pivovary, a.s.



Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
náměstí Čsl. armády 116/4
Vyškov
68201

označ a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	150 507	-121 041	29 466	33 828
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	120 845	-107 143	13 702	14 356
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004	65	-65		
2.	Ocenitelná práva	006	65	-65		
2.1.	Software	007	65	-65		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	120 780	-107 078	13 702	14 356
1.	Pozemky a stavby	015	37 266	-24 794	12 472	12 820
1.1.	Pozemky	016	2 800		2 800	2 800
1.2.	Stavby	017	34 466	-24 794	9 672	10 020
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	83 514	-82 284	1 230	1 536
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	29 601	-13 898	15 703	19 430
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	831	-831		
1.	Materiál	039	831	-831		
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	046	13 366	-13 067	299	258
2.	Krátkodobé pohledávky	057	13 366	-13 067	299	258
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	7 298	-7 253	45	54
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	6 068	-5 814	254	204
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	81		81	
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	173		173	106
4.5.	Dohadné účty aktivní	066				48
4.6.	Jiné pohledávky	067	5 814	-5 814		50
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	075	15 404		15 404	19 172
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	11		11	64
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	15 393		15 393	19 108
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	078	61		61	42
1.	Náklady příštích období	079	61		61	42



označ a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	082	29 466	33 828
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	083	27 453	31 843
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	084	50 040	50 040
1.	Základní kapitál	085	50 040	50 040
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	088	722	722
2.	Kapitálové fondy	090	722	722
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	722	722
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	099	-18 918	-15 137
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-18 918	-15 137
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	-4 391	-3 782
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	104	1 810	1 745
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	105	1 400	1 400
4.	Ostatní rezervy	109	1 400	1 400
C.	Závazky (C.I. + C.II. + C.III.)	110	410	345
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	111	8	
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	8	
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	126	402	345
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	33	107
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	107	22
8.	Závazky ostatní	136	262	216
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	96	89
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	55	51
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	11	38
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	100	38
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	147	203	240
1.	Výdaje příštích období	148	197	180
2.	Výnosy příštích období	149	6	60

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Okamžik sestavení 31.03.2021	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ing. Jaromír Žáček předseda představenstva	 
---------------------------------	---	--

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

Jihomoravské pivovary, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

náměstí Čsl. armády 116/4

Vyškov

68201

IČ

49 97 37 20

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 1	Min.úč. období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	498	386
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	2 418	1 272
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	487	224
3.	Služby	06	1 931	1 048
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	1 731	1 656
1.	Mzdové náklady	10	1 299	1 215
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	432	441
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	400	412
2.2.	Ostatní náklady	13	32	29
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	710	3 422
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	655	655
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	655	655
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	55	2 767
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	126	2 748
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		8
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	25	
3.	Jiné provozní výnosy	23	101	2 740
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	250	635
3.	Daně a poplatky	27	132	109
5.	Jiné provozní náklady	29	118	526
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-4 485	-3 851
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	73	85
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	73	85
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	42	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	21	17
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	94	69
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-4 391	-3 782
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-4 391	-3 782
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-4 391	-3 782
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:	56	739	3 220

Okamžik sestavení 31.03.2021	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Jaromír Žáček předseda představenstva
---------------------------------	--	---



Účetní jednotka Jihomoravské pivovary, a.s.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2020

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Název: Jihomoravské pivovary, a.s. (dále „společnost“)
Sídlo: náměstí Čsl. armády 116/4, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov
Právní forma: akciová společnost
Spisová značka: B 1275 vedená u Krajského soudu v Brně
Datum vzniku: 16.1.1994
Identifikační číslo: 499 73 720
Předmět podnikání: - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Předmět činnosti: - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární a dozorčí orgány

Statutárním orgánem společnosti je k 31. prosinci 2020:

Předseda představenstva: Ing. Jaromír Žáček

Dozorčí rada k 31. prosinci 2020 má následující složení:

Předseda dozorčí rady: Mgr. Jaroslav Janáček
Místopředsedkyně dozorčí rady: Mgr. Jana Voříšková

Dne 20.9.2019 ukončil členství v dozorčí radě člen Ing. Pavel Zemánek. Tato skutečnost byla 23.července 2020 zapsána do obchodního rejstříku společnosti. Ke stejnému datu byl zapsán nový člen dozorčí rady Ing. Kamil Bílek.

Jediný akcionář

Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo zemědělství, IČ: 000 20 478 100%
Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2020 a 2019 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 a 2019 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40tis. Kč v roce 2020 a 2019 se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a individuálně stanovaného odpisového procenta. Odpisová procenta byla stanovena v roce 2013 s ohledem na očekávanou zbytkovou dobu životnosti příslušného majetku.

	Očekávaná zbytková životnost k 31.12.2020
Stavby	20-50
Hmotné movité věci a jejich soubory	4-10

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Společnost eviduje zastaralé zásoby, u nichž existuje malá pravděpodobnost jejich využití v budoucnu. K těmto zásobám byla vytvořena opravná položka ve 100% výši.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Podmíněné závazky (pokud existují), které nejsou vykázány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění, jsou popsány v bodě 13.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku, a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými

odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

I) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek 1.1.	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek 31.12.
Software	65	-	-	-	65
Celkem k 31.12.2020	65	-	-	-	65
Celkem k 31.12.2019	65	-	-	-	65

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek 1.1.	Odpisy	Konečný zůstatek 31.12.	Opravné položky	Účetní hodnota 31.12.
Software	65	-	65	-	0
Celkem k 31.12.2020	65	-	65	-	0
Celkem k 31.12.2019	65	-	65	-	0

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek 1.1.	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek 31.12.
Pozemky	2.800	-	-	-	2.800
Stavby	34.466	-	-	-	34.466
Hmotné movité věci a jejich soubory	83.514	-	-	-	83.514
Celkem 31.12.2020	120.780	-	-	-	120.780
Celkem k 31.12.2019	120.920	-	-140	-	120.780

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek 1.1.2020	Odpisy 2020	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek 31.12.2020	Opravné položky	Účetní hodnota 31.12.2020
Pozemky	-	-	-	-	-	-	2.800
Stavby	24.446	348	-	-	24.794	-	9.672
Hmotné movité věci a jejich soubory	81.977	307	-	-	82.284	-	1.230
Celkem k 31.12.2020	106.423	655	-	-	107.078	-	13.702
Celkem k 31.12.2019	105.908	655	-	-140	106.423	-	14.356

Společnost neměla k 31. 12. 2020 a k 31.12.2019 žádný majetek (budovy, pozemky, stroje) zastaven ve prospěch krytí úvěrů či záruk.

Většina majetku společnosti není v současné době využívána z důvodu nevyřešených soudních sporů viz bod 13 přílohy a zčásti z důvodu současných vládních opatření souvisejících s epidemiologickou situací.

5. ZÁSoby

K 31.12.2020 byly zásoby společnosti v hodnotě 831 tis. Kč (k 31. 12. 2019 831 tis. Kč). K těmto zásobám byla již v předchozích letech vytvořena opravná položka ve výši 831 tis. Kč z důvodu jejich neupotřebitelnosti.

6. POHLEDÁVKY

Společnost eviduje K 31.12.2020 celkové krátkodobé pohledávky ve výši 13.366 tis. Kč (k 31.12.2019: 13.270 tis. Kč). Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2020 a 2019 vytvořeny 100 % opravné položky. Jedná se o pohledávky za následujícími dlužníky:

Dlužník	Předmět pohledávky	31.12.2020		31.12.2019	
		Výše pohledávky v tis. Kč	OP v %	Výše pohledávky v tis. Kč	OP v %
CZECH BEVERAGE INDUSTRY COMPANY a.s.	Nájem a související služby	1.977	100%	1.922	100%
CZECH BEVERAGE INDUSTRY COMPANY a.s.	Bezodůvodné obohacení	5.814	100%	5.814	100%
EL NIÑO a.s.*	Kupní smlouva	4.706	100%	4.706	100%
Ostatní dlužníci	Půjčky	570	100%	570	100%
Celkem k 31.12.		13.067	-	13.012	-

*Celková výše vymáhané pohledávky včetně příslušenství je 5.371 tis. Kč.

Společnost aktivně provádí právní kroky směřující k vymožení výše uvedených pohledávek.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2018	Netto změna v roce 2019	Zůstatek k 31. 12. 2019	Netto změna v roce 2020	Zůstatek k 31. 12. 2020
Zásobám	831	-	831	-	831
pohledávkám – zákonné	438	731	1.169	291	1.460
pohledávkám – ostatní	9.806	2.037	11.843	-236	11.607
Celkem	11.075	2.768	13.843	55	13.898

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojištění a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2018	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2019	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2020
Počet akcií v ks	345.104	-	-	345.104	-	-	345.104
Základní kapitál	50.040	-	-	50.040	-	-	50.040
Ostatní kapitálové fondy	723	-	-1*	722	-	-1*	722
Neuhrazená ztráta minulých let	-11.143	-3.993	1*	-15.137	-3.782	-	-18.918
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-3.993	3.993	-3.782	-3.782	3.782	-4.391	-4.391
Celkem	35.627	-	-3.993	31.843	-	-3.993	27.453

*zaokrouhlení

Základní kapitál společnosti se skládá z 345.104 akcií na majitele plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 145Kč.

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2018	Netto změna v roce 2019	Zůstatek k 31. 12. 2019	Netto změna v roce 2020	Zůstatek k 31. 12. 2020
Ostatní	1.400	-	1.400	-	1.400

Ostatní rezervy byly vytvořeny za účelem zachycení předpokládaných budoucích nákladů řízení v souvislosti s probíhajícími soudními spory. Výsledky soudních sporů ani jejich ukončení nelze odhadnout. Rezerva byla vytvořena ve výši doposud známých nákladů řízení, které zatím nebyly hrazeny z důvodu podání odvolání. Podrobnější popis soudních sporů je uveden v bodě 13 přílohy.

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 neměla společnost krátkodobé závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

Stav krátkodobých závazků k 31.12.2020 je 402 tis. Kč (31.12.2019: 345 tis. Kč). Závazky po splatnosti jsou ve výši 0 tis. Kč k 31.12.2020 (31.12.2019 0tis. Kč).

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohady na nevyfakturované služby. Jejich výše je stanovena na základě předpokládané fakturace.

12. DAŇ Z PŘÍJMU

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost vykázala v roce 2020 a 2019 účetní i daňovou ztrátu, nebylo účtováno o závazku z titulu daně z příjmů právnických osob.

Podle zákona o daních z příjmů může společnost převést daňovou ztrátu vzniklou od v letech 2019 a 2020 do příštích pěti let. Výše daňové ztráty z let 2017 - 2019, která nebyla v účetní závěrce roku 2020

uplatněna a bude převedena do dalších let, činila 1.087 tis. Kč a dále společnosti vznikla daňová ztráta za rok 2020 ve výši 3.928 tis. Kč. Celkové daňové ztráty k 31. 12. 2020 činí 5.015 tis. Kč.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2020		2019	
	Odložená daňová pohledávka	Sazba daně	Odložená daňová pohledávka	Sazba daně
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové ceny	678		24	24
OP k pohledávkám	6.200	19%	291	291
OP k zásobám	831	19%	831	831
Rezervy	1.400	19%	1.400	1.400
Daňová ztráta z minulých let	5.015	19%	1.087	1.087
Rozdíly celkem	14.124		3.633	3.633
Celkem odložená daň	2.683		690	690

Společnost z důvodu opatrnosti neúčtuje o odložené daňové pohledávce.

13. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost vede k 31.12.2020 následující soudní spory:

I. Aktivní soudní spory (Společnost je stranou žalující)

- Jihomoravské pivovary, a.s. vs. EI NIÑO a.s. – dne 5.2.2014 vydal Městský soud v Praze rozsudek pod č.j. 41 Cm 124/2009-223, kterým uložil žalovanému zaplatit Jihomoravským pivovarům, a.s. částku 5,371.736 Kč s příslušenstvím. Tento rozsudek byl potvrzen Vrchním soudem v Praze dne 1.3.2016 pod č.j. 3 Cmo 116/2015-304. Dovolání proti těmto rozsudkům byla zamítnuta Nejvyšším soudem ČR. Následně bylo zahájeno exekuční řízení, které vede Exekutorský úřad Praha 3, soudní exekutor Mgr. Jan Vedral, spis. zn. 140 EX 287/16. Společnost EI NIÑO, a.s. nevykonává v tuto chvíli žádnou činnost a podle dostupných zdrojů nemá žádný majetek, nelze tedy předpokládat, že bude pohledávka vymožena.
- Jihomoravské pivovary, a.s. vs. Ing. Jiří Piňos, Ing. Jiří Sochor, Ing. Lubomír Konšel – spor vedený u Městského soudu v Brně s bývalými členy představenstva o náhradu škody ve výši 7,500.000 Kč s příslušenstvím pod č.j. 35 Cm 140/2010. Řízení bylo přerušeno v letech 2010 – 2016 kvůli dokončení jiných soudních řízení, jejichž výsledek má dle názoru soudu na tento spor vliv. Dne 17.9.2018 byl vydán rozsudek, kterým soud zamítl žalobu. Proti tomuto rozsudku podala společnost Jihomoravské pivovary, a.s. odvolání k Vrchnímu soudu v Olomouci, který vydal rozsudek, ve kterém určil, že společnost Jihomoravské pivovary a.s. má nárok na náhradu škody, nicméně nerozhodl o její výši. Výši náhrady škody má určit Krajský soud v Brně. Proti tomuto rozhodnutí bylo žalovanými podáno dovolání, o kterém do data vyhotovení účetní závěrky nebylo rozhodnuto.
- Jihomoravské pivovary, a.s. vs. Czech Beverage Industry Company a.s. – žaloba o úhradu pohledávek po lhůtě splatnosti ve výši 1,460.414 Kč z titulu nájemného a dalších poskytovaných služeb. Czech Beverage Industry Company a.s. odmítá částku uhradit s odkazem na zápočet proti domnělé pohledávce, o niž je veden soudní spor 6 C 437/2015 (viz Soudní spory pasivní)

- Jihomoravské pivovary, a.s. vs. Czech Beverage Industry Company a.s. – žaloba o úhradu pohledávek po lhůtě splatnosti ve výši 639.033 Kč z titulu nájemného a dalších poskytovaných služeb. Czech Beverage Industry Company a.s. odmítá částku uhradit s odkazem na zápočet proti domnělé pohledávce, o niž je veden soudní spor 6 C 437/2015 (viz Soudní spory pasivní). V této věci bylo nařízeno jednání na 13.4.2021.
- Jihomoravské pivovary, a.s. vs. Czech Beverage Industry Company a.s. – žaloba o úhradu pohledávek po lhůtě splatnosti ve výši 795.295,41 Kč z titulu nájemného a dalších poskytovaných služeb. Czech Beverage Industry Company a.s. odmítá částku uhradit s odkazem na zápočet proti domnělé pohledávce, o niž je veden soudní spor 6 C 437/2015 (viz Soudní spory pasivní). V této věci bylo nařízeno jednání na 26.5.2021.

II. Pasivní soudní spory (společnost je stranou žalovanou)

- Jihomoravské pivovary, a.s. vs. Czech Beverage Industry Company a.s. – v řízení vedeném u OS ve Vyškově pod č.j. 6 C 437//2015 se Czech Beverage Industry Company a.s. jako nájemce areálu pivovaru dle nájemní smlouvy ze dne 9.2.2011 domáhá náhrady škody ve výši 67,376.095 Kč a dále 3,391.571,52 Kč z titulu bezdůvodného obohacení. Oba nároky Jihomoravské pivovary, a.s. neuznávají a považují je za účelové a bezdůvodné. Ve věci proběhla dvě ústní jednání v roce 2017, soud dospěl k závěru, že tvrzení žalobce byla vyvrácena a je nutné ve věci vypracovat revizní znalecký posudek. Revizní posudek vypracovala Vysoká škola technická a ekonomická České Budějovice. Závěr posudku lze hodnotit tak, že vybavení pivovaru umožňovalo výrobu bezvadného piva, pokud byly dodrženy řádné výrobní postupy. Ve věci proběhlo 25.5.2020 jednání, na jehož základě soud konstatoval, že nemá dostatek podkladů k rozhodnutí a zvažuje zpracování dalšího posudku k určení tlakových poměrů v rozvodech vody pivovaru. Jednání bylo odročeno na neurčito. Lze předpokládat, že spor neskončí v roce 2021.

14. VÝNOSY

Společnost realizovala tržby z nájmu a ze služeb souvisejících s nájmem v roce 2020 v celkové výši 498 tis. Kč. (2019: 204 tis. Kč).

V rámci ostatních provozních výnosů bylo v roce 2019 vykázáno bezdůvodného obohacení, které bylo vyčísleno původnímu nájemci od 1.1.2019 do 20.12.2019. Dne 20.12.2019 došlo k předání předmětu nájmu. Od tohoto data byla s nájemcem uzavřena nová krátkodobá nájemní smlouva na několik skladovacích prostor. Na základě této smlouvy byl nájemci účtován nájem a související služby spojené s nájmem. Pronájem výrobní části areálu společnosti CBIC byl zcela ukončen v průběhu roku 2020.

15. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2020	2019
	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	2	2
Mzdy	564	501
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	152	170
Ostatní	32	29
Osobní náklady celkem	748	700

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2020	2019
Odměna členům řídicích orgánů a kontrolních orgánů	735	714
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	248	242
Celkem	983	956

16. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost vykázala k 31.12.2020 účetní ztrátu ve výši 4.391 tis. Kč (K 31.12.2019: 3.782 tis. Kč) a vlastní kapitál ve výši 27.453 tis. Kč (31.12.2019: 31.843tis. Kč). V důsledku složitých a vleklých soudních sporů popsaných v bodě 13 přílohy, jejichž výsledek nelze v současné době odhadnout, není společnost schopna realizovat žádné významné změny či aktivity vedoucí k realizaci zisku. Nelze očekávat, že hlavní soudní spor o náhradu škody ve výši 67.376 tis. Kč bude ukončen v roce 2021. V současné době má společnost dostatek finančních prostředků na běžné fungování v dohledné budoucnosti. Účetní závěrka k 31. prosinci 2020 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Přiložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z nejistoty nepřetržitého trvání vyplývat.

17. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

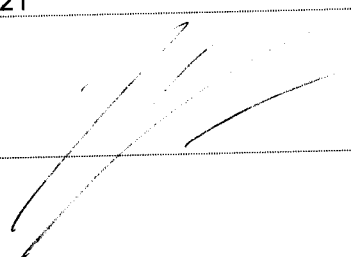
Po rozvahovém dni nenastaly žádné události, které by měly vliv na účetní závěrku sestavenou k 31.12.2020.

Sestaveno dne:

31.03.2021

Ing. Jaromír Žáček

předseda představenstva:



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Sestavená dle § 82 a navazujících z.č.90/2012 Sb. o obchodních korporacích ke dni 26.3.2021

1 VZTAHY MEZI OSOBAMI SESKUPENÍ A JEJICH STRUKTURA, ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ, PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ, ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY

- 1.1 **Ovládaná osoba:** Jihomoravské pivovary, a.s. se sídlem ve Vyškově, nám. Čsl. armády 116/4, PSČ 682 01
IČ 499 73 720
- 1.2 **Ovládající osoba:** Česká republika – Ministerstvo zemědělství se sídlem v Praze 1 – Nové Město, Těšnov
65/17, PSČ 110 00, IČ 000 20 478
- 1.3 **Způsob a prostředky ovládní:**
Mezi ovládanou a ovládající osobou nebyla uzavřena ovládací smlouva.
- 1.4 **Propojené osoby a organizační struktura skupiny:**
Viz příloha této zprávy

2 ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020.

3 JEDNÁNÍ, SMLOUVY A PLNĚNÍ NA ZÁKLADĚ SMLUV, PROTIPLNĚNÍ

3.1 Vztahy s ovládající osobou

a) **Přehled jednání přesahující 10% majetku vlastního kapitálu ovládané osoby:**
nejsou

b) **Přehled vzájemných smluv s ovládanou osobou:**
nejsou

3.2 **Vztahy s ostatními společnostmi stejného podnikatelského seskupení**
nejsou

4 JINÁ PRÁVNÍ JEDNÁNÍ A OPATŘENÍ

- ▶ Ovládaná osoba neučinila v rozhodném období žádná jiná právní jednání v zájmu nebo na popud osob náležících do podnikatelského seskupení
- ▶ Ovládaná osoba si není vědoma žádných opatření, která by byla přijata v zájmu nebo na popud osob náležících do podnikatelského seskupení a která by měla pro ovládanou osobu přímé či nepřímé majetkové důsledky.

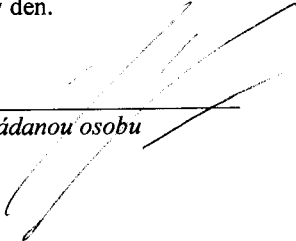
5 PROHLÁŠENÍ JEDNATELE

Ing. Jaromír Žáček, předseda představenstva společnosti prohlašuje, že ovládané osobě nevznikla újma, a že není proto zapotřebí za újmu poskytovat vyrovnání. Vztahy mezi propojenými osobami mají neutrální důsledky a neplynou z nich žádné z propojených osob žádné zvláštní výhody, nevýhody či rizika.

6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem dne 26.3.2021 a schválena ve stejný den.

Za ovládanou osobu



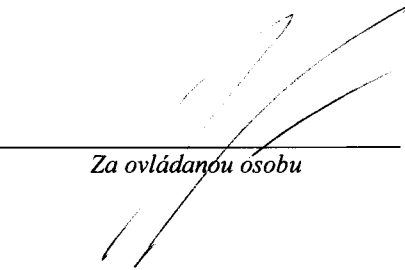
PŘÍLOHA ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU – SEZNAM PROPOJENÝCH OSOB

Sestavená dle § 82 a navazujících z.č.90/2012 Sb. o obchodních korporacích ke dni 26.3.2021

Ovládaná osoba: Jihomoravské pivovary, a.s. se sídlem ve Vyškově, ul. náměstí Čsl. armády 116/4, PSČ 682 01, IČ: 499 73 720
Ovládající osoba: Česká republika - Ministerstvo zemědělství se sídlem v Praze 1 - Nové Město, ulice Těšnov 65/17, PSČ 110 00, IČ: 000 20 478

1.
Název subjektu: Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. IČ: 492 41 494
Spisová značka: B 2130 vedená u Městského soudu v Praze Den zápisu: 16. září 1993
Sídlo: Za Pofičskou bránou 256/6, 186 00 Praha 8 - Karlín

2.
Název subjektu: Státní zkušebna zemědělských, potravinářských a lesnických strojů, a.s. IČ: 271 46 235
Spisová značka: B 9314 vedená u Městského soudu v Praze Den zápisu: 25. května 2004
Sídlo: Tranovského 622/11, 163 04 Praha 6 - Řepy



Za ovládanou osobu